

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHÂU THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 776/TB-THADS

Châu Thành, ngày 25 tháng 06 năm 2024

THÔNG BÁO
VỀ VIỆC LỰA CHỌN TỔ CHỨC BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án, Quyết định số 33/2022/QĐST-DS ngày 22 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh An Giang;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 439/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 02 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 20/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 03 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;
Căn cứ kết quả thẩm định giá CT250/24/TĐ ngày 06 tháng 06 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định – Giám định Cửu Long;

Do đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, địa chỉ: Quốc lộ 91, khóm Hòa Long 4, thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất diện tích 185,6m² (Theo Bản đồ hiện trạng do Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Châu Thành lập ngày 25/08/2023), tờ bản đồ số 18, thửa đất số 04, loại đất ở nông thôn và quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, loại nhà ở: nhà ở riêng lẻ, diện tích xây dựng 112,1m², diện tích sàn 217,7m², hình thức sở hữu: sở hữu riêng, cấp (hạng): loại 2.3. Vị trí thửa đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại xã Cần Đăng, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CO608976, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH05682, được UBND huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp cho ông Phạm Vũ Kiểm Hiệp ngày 14/02/2020.

STT	Tên tài sản: Thửa đất, tờ bản đồ - Hạng mục	Loại đất/CLCL	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Thành tiền (đồng)
1	Thửa đất số 04 Tờ bản đồ số 18	ONT	185,6	2.800.000	519.680.000
2	Nhà ở	87%	217,7	5.858.000	1.109.499.342
3	Hàng rào	87%	50,0	713.000	31.015.500
Tổng cộng:					1.660.195.000

Giá khởi điểm của tài sản: **1.660.195.000đ** (Một tỷ, sáu trăm sáu mươi triệu, một trăm chín mươi năm nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành thông báo để các tổ chức đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
3. Là tổ chức đấu giá tài sản có năng lực, kinh nghiệm và uy tín;
4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định;
7. Tổ chức đấu giá tài sản tự chịu trách nhiệm đối với thông tin hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản quy định tại Điều 5, Điều 6 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đề nghị tham gia ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản;
2. Hồ sơ năng lực;
3. Biểu phí đấu giá tài sản;
4. Phương án tổ chức đấu giá tài sản;
5. Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm của tổ chức đấu giá tài sản.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 26 tháng 06 năm 2024 đến hết ngày 28 tháng 06 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Quốc lộ 91, khóm Hòa Long 4, thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang. Điện thoại liên hệ: 02963.836285.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành căn cứ số lượng hồ sơ tham gia, tiêu chí lựa chọn để ký hợp đồng bán đấu giá và không hoàn trả hồ sơ đăng ký đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về DGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Châu Thành;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Phú Quốc